

Aviso de Privacidade de Dados Pessoais – Construtora Caparaó

1. OBJETIVO

Este Aviso de Privacidade de Dados Pessoais (“Aviso” ou “Aviso de Privacidade”) tem como objetivo estabelecer normas e diretrizes sobre o tratamento de dados pessoais coletados pela Construtora Caparaó. (“CAPARAÓ”).

Ao consentir com esse Aviso de Privacidade, o titular concorda com os termos nela descritos e com o tratamento de dados pessoais, para os fins descritos neste documento.

2. ABRANGENCIA

O presente Aviso é aplicável às atividades que envolvam o tratamento de dados pessoais e abrange todos os websites, portais, aplicativos e formulários da CAPARAÓ.

3. TERMOS E DEFINIÇÕES

Para o entendimento deste aviso devemos considerar as definições e terminologias conforme o detalhamento a seguir:

Anonimização: utilização de meios técnicos razoáveis e disponíveis no momento do tratamento, por meio dos quais um dado perde a possibilidade de associação, direta ou indireta, a um indivíduo.

Autoridade Nacional / Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD): órgão da administração pública responsável por zelar, implementar e fiscalizar o cumprimento da Lei Geral de Proteção de Dados (“LGPD”) em todo o território nacional.

Banco de Dados: conjunto estruturado de dados, estabelecido em um ou em vários locais, em suporte eletrônico ou físico.

Bloqueio: suspensão temporária de qualquer operação de tratamento, mediante guarda do dado pessoal ou do banco de dados.

Colaboradores: pessoas contratadas para integrar o quadro de funcionários da CAPARAÓ.

Consentimento: manifestação livre, informada e inequívoca pela qual o titular concorda com o tratamento de seus dados pessoais para uma finalidade determinada.

Controlador: pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais.

Cookies: arquivos que contêm pequenas partes de dados que são compartilhados entre um dispositivo tecnológico e um servidor web com intuito de tornar a navegação mais amigável e melhorar a experiência do usuário.

Dado Pessoal: informação relacionada a pessoa natural identificada ou identificável.

Dado Pessoal Sensível: dado pessoal sobre origem racial ou étnica, convicção religiosa, opinião política, filiação a sindicato ou a organização de caráter religioso, filosófico ou político, dado referente à saúde ou à vida sexual, dado genético ou biométrico, quando vinculado a uma pessoa natural.

Eliminação: exclusão de dado ou de conjunto de dados armazenados em banco de dados, independentemente do procedimento empregado.

Encarregado pelo Tratamento de Dados Pessoais (“Encarregado”) / DPO (Data Protection Officer): pessoa indicada pelo controlador e operador para atuar como canal de comunicação entre o controlador, os titulares dos dados e a Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

Finalidade: motivo pelo qual é realizado o tratamento do dado pessoal do titular.

Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD): a Lei nº 13.709/2018 ou LGPD, que dispõe sobre o tratamento de dados pessoais de pessoas naturais, independente do meio, por pessoa natural ou por pessoa jurídica de direito público ou privado, com o objetivo de proteger os direitos fundamentais de liberdade e de privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural.

Operador: pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do controlador.

Site / Website: endereço virtual de pessoa física ou jurídica, composto por um conjunto de páginas eletrônicas.

Titular / Usuário: pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento.

Transferência Internacional de Dados: transferência de dados pessoais para país estrangeiro ou organismo internacional do qual o país seja membro.

Tratamento: toda operação realizada com dados pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração.

Uso Compartilhado de Dados: comunicação, difusão, transferência internacional, interconexão de dados pessoais ou tratamento compartilhado de bancos pessoais por órgãos e entidades públicos no cumprimento de suas competências legais, ou entre entes privados, reciprocamente, com autorização específica, para uma ou mais modalidades de tratamento permitidas por esses entes públicos, ou entre entes privados.

4. DOS TRATAMENTOS, FINALIDADES, HIPÓTESES LEGAIS, TITULARES AFETADOS E CATEGORIAS DE DADOS PESSOAIS

Os tratamentos realizados pela CAPARAÓ têm como objetivo o cumprimento do fim social pelo qual está empresa foi criada. Por meio da planilha abaixo, são apresentadas as principais atividades de tratamento de dados pessoais, suas respectivas finalidades, hipóteses legais, titulares afetados e categorias de dados pessoais tratados.

Tratamento	Finalidade	Hipótese Legal	Titulares	Categorias de Dados Pessoais
Contratação – Contrato Físico	Coleta de dados dos sócios da empresa contratada para a elaboração do contrato de prestação de serviço.	Art. 7, V - Execução de contratos	- Funcionário; - Empreiteiros;	- Nome; - RG; - CPF; - Assinatura;
Solicitação de cadastro de Fornecedores	Coleta de dados pessoais visando requerer o cadastro ao setor de compras no intuito de criação das ordens de compras.	Art. 7, V - Execução de contratos	- Fornecedor;	- CPF; - Endereço; - Nome; - Telefone; - Referência;
Criação do laudo de vistoria cautelar	Coleta de dados para a criação do laudo de vistoria cautelar antes do início da obra.	Art. 7, VII – Proteção da Vida	- Vizinho;	- CNH; - CPF; - Endereço; - Nome; - RG;

Tratamento	Finalidade	Hipótese Legal	Titulares	Categorias de Dados Pessoais
Captação de Terrenos	Coleta de dados para aquisição e regularização dos terrenos	Art. 7, V - Execução de contratos	- Proprietário;	- CPF; - Data de nascimento; - Endereço; - Estado civil; - Nacionalidade; - Nome; - Nome da mãe; - Nome do pai; - RG;
Estudo de concepção do produto e análise de viabilidade	Coleta de dados dos envolvidos no processo para desenvolvimento e estudos de novos empreendimentos.	Art. 7, V - Execução de contratos	- Consultor; - Projetista; - Arquiteto;	- E-mail; - Nome; - Telefone;
Manual do proprietário	Coleta de dados dos fornecedores para inclusão no manual do proprietário.	Art. 7, V - Execução de contratos	- Fornecedor;	- E-mail; - Endereço; - Nome; - Telefone;
Criação material de vendas e publicidade	Coleta de dados visando a contratação de fornecedor para o desenvolvimento de material publicitário essencial aos empreendimentos	Art. 7, V - Execução de contratos	- Fornecedor	- E-mail; - Nome; - Telefone;

Tratamento	Finalidade	Hipótese Legal	Titulares	Categorias de Dados Pessoais
Option line kits - Customização	Coleta de dados de clientes para customização nos empreendimentos.	Art. 7, V - Execução de contratos	- Cliente	- E-mail; - Nome; - Telefone;
Cadastro de Fornecedor	Coleta de dados pessoais para o cadastro do fornecedor	Art. 7, V - Execução de contratos	- Fornecedor;	- CPF; - Endereço; - Nome; - Telefone;
Solicitação de serviço de garantia e serviços pagos	Coleta de dados pessoais visando a garantia aos clientes.	Art. 7, II – Obrigação Legal	- Cliente; - Funcionário;	- CPF; - Nome; - Telefone; - Assinatura;

Além dos tratamentos acima especificados, a CAPARAÓ também trata dados pessoais de seus colaboradores para fins de atividades de gestão, contratação, manutenção de dados pessoais de recursos humanos, além de dados pessoais de outros titulares relacionados às contratações de terceiros para a prestação de serviços específicos e fornecimento de insumos, pelo que apresentamos, de forma não exaustiva, mais hipóteses legais decorrentes, bem como categorias de titulares afetados;

- **Por meio de autorização concedida pelo titular (“Consentimento”) (art. 7º., I da LGPD)**
- **Para o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral (art. 7º, VI e art. 11, II, “d” da LGPD)**

Neste sentido, temos adicionalmente, também as seguintes categorias de titulares:

- Funcionário terceirizado;
- Médico;
- Sócio;
- Oficial;
- Vendedor;
- Fiador;
- Procurador;
- Investidor;
- Representante;
- Candidato;

A base de dados formada por meio da coleta e armazenamento de dados pessoais do titular é de propriedade e responsabilidade da CAPARAÓ, sendo que seu uso, acesso e compartilhamento, quando necessários, serão realizados dentro dos limites e propósitos de seus negócios, podendo, neste sentido, serem disponibilizados para consulta, compartilhados e cedidos a fornecedores e autoridades, desde que obedecido ao disposto no presente Aviso de Privacidade e na regulamentação aplicável.

Nenhum documento, informação e/ou dado pessoal será divulgado e/ou compartilhado em nenhuma hipótese, exceto se expressamente autorizado pelo usuário, para fins de cumprimento dos serviços contratados ou mediante ordem judicial ou por determinação legal.

Poderá ser necessário que sejam transmitidos os dados pessoais do usuário a outra entidade da CAPARAÓ, um parceiro ou prestador de serviços externo. A CAPARAÓ exige que seus prestadores de serviço tratem tais dados apenas em conformidade com esse Aviso de Privacidade e com a regulamentação aplicável.

Internamente, os dados dos usuários são acessados somente por colaboradores devidamente autorizados, respeitando os princípios de finalidade, adequação, necessidade e demais princípios inerentes ao tratamento de dados pessoais, sempre para os objetivos da CAPARAÓ, além do compromisso de confidencialidade e preservação da privacidade nos termos deste Aviso de Privacidade.

5. DOS DEMAIS DADOS COLETADOS

Para que a CAPARAÓ realize seu fim social, torna-se imprescindível a coleta de algumas informações sobre o titular. Desta forma, poderão ser coletados dados pessoais fornecidos diretamente pelo titular, seus responsáveis legais (mediante consentimento específico autorizando o tratamento de dados pessoais de criança, quando for o caso), empresas, por terceiros ou coletados de forma automática, de acordo com a elaboração, monitoramento de programas e projetos específicos ou qualquer outro tipo de relacionamento do titular com a CAPARAÓ. Veja abaixo as formas de coleta de dados pessoais:

Dados pessoais fornecidos diretamente pelo titular: Serão coletados todos os dados pessoais inseridos ou encaminhados ao acessar um dos nossos canais (portais ou aplicativos) da CAPARAÓ.

Dados pessoais fornecidos por empresas: visando exclusivamente o cumprimento de obrigação legal ou quando necessários à execução de contratos e/ou procedimentos preliminares em que o titular faça parte.

Dados pessoais fornecidos por terceiros: A CAPARAÓ pode receber dados pessoais por intermédio de terceiros, sejam parceiros, fornecedores ou prestadores de serviços, que possuam algum relacionamento com o titular. É possível, ainda, que a CAPARAÓ colete dados de bases públicas, disponibilizadas por autoridades (como a Receita Federal, por exemplo) ou por terceiros, ou até mesmo dados tornados públicos pelo titular em websites ou rede sociais, sempre respeitando a privacidade.

Dados pessoais coletados automaticamente: a CAPARAÓ também pode coletar uma série de informações de modo automático e para tanto se utiliza de algumas tecnologias de mercado (cookies, por exemplo), com o propósito de melhorar a experiência de navegação do usuário em portais e aplicativos da CAPARAÓ, de acordo com os seus hábitos e preferências.

Para toda a coleta de dados pessoais, sempre serão seguidas as seguintes regras essenciais:

- Os dados pessoais coletados somente serão utilizados para cumprir com as finalidades informadas ao titular;
- Se necessário, pediremos autorização ou avisaremos ao titular para coleta de novos dados, acompanhado da devida justificativa.

O tratamento de dados pessoais de crianças e adolescentes sempre será realizado em seu melhor interesse e mediante consentimento específico e destacado de um dos pais ou do responsável legal.

Os dados tratados pela CAPARAÓ serão armazenados pelo tempo necessário para atendimento das finalidades as quais foram coletados ou, ainda, para cumprimento de requisitos legais e regulatórios. Findo o prazo de retenção dos dados ou quando solicitado pelo titular, nas hipóteses específicas, a CAPARAÓ os eliminará de maneira segura.

6. COMPARTILHAMENTO DE DADOS COM TERCEIROS

Os dados pessoais tratados pela CAPARAÓ poderão ser acessados por terceiros, conforme a seguir definido.

Para os nossos objetivos

A CAPARAÓ poderá compartilhar dados com terceiros para os seus próprios objetivos. A CAPARAÓ compartilhará os dados pessoais estritamente

necessários para prover ou de outra forma cumprir seu objeto social, bem como para diversos objetivos internos atrelados ao mesmo objetivo.

Para razões estratégicas

A CAPARAÓ poderá compartilhar todas as categorias de dados citados neste aviso com parceiros e outras entidades que fornecem à CAPARAÓ certos serviços ou auxiliam com funções internas, como análise de dados, manutenção da segurança de sistemas internos, ou assegurar o cumprimento de disposições legais. Por exemplo, a CAPARAÓ poderá compartilhar informações com empresas de auditoria, escritórios de advocacia para obter assistência jurídica, escritórios de contabilidade ou com outros profissionais. Outras entidades que possam receber dados pessoais para tais propósitos incluem fornecedores de serviços de segurança da informação, empresas de análise de dados, avaliadores de garantia de qualidade, dentre outros.

Por razões legais e regulamentares

A CAPARAÓ poderá compartilhar todas as categorias de dados pessoais citados neste aviso com parceiros, prestadores de serviços e outras entidades quando necessário para cumprir com obrigações legais ou regulamentares, incluindo o cumprimento a qualquer lei aplicável, processo judicial ou administrativo. A CAPARAÓ também poderá compartilhar informações para proteger e defender os direitos de partes relacionadas, titulares de dados pessoais, ou qualquer outra pessoa, para proteger contra atividades fraudulentas ou maliciosas, para fazer cumprir os Termos e Condições da CAPARAÓ, ou para cooperar com agências fiscalizadoras da lei.

Quando o titular consente com a divulgação

A CAPARAÓ poderá compartilhar certas informações com parceiros ou outras entidades quando o titular instruir a compartilhar ou de outra forma consentir em compartilhar essas informações, sendo que todo consentimento manifestado pelo titular deverá ser prévio e expresso.

Principais terceiros com os quais compartilhamos dados pessoais

- **Microsoft Corporation** - Tecnologia - Serviço de e-mail corporativo (Outlook) e armazenamento em nuvem (OneDrive/SharePoint) para compartilhamento e gerenciamento de arquivos em rede
- **Netsol Tecnologia LTDA** - Tecnologia - Desenvolvimento e fornecimento de soluções de software e serviços de TI, com foco em automação e gestão de processos empresariais.
- **Memovip** - Tecnologia - Plataforma de gestão de documentos e processos digitais, especializada em soluções de desmaterialização e automação de workflows.
- **TOTVS** - Tecnologia - Desenvolvimento e fornecimento de sistemas de gestão empresarial (ERP), software de automação e soluções de negócios para diversos setores.

- **Spiceworks Inc** - Tecnologia - Plataforma de gerenciamento de TI e helpdesk, oferecendo ferramentas para monitoramento de rede, suporte técnico e inventário de dispositivos.

7. SOBRE OS DIREITOS E REQUERIMENTOS DOS TITULARES

Em conformidade com a regulamentação aplicável, a CAPARAÓ assegura os seguintes direitos ao titular:

- A confirmação da existência de tratamento;
- O acesso aos seus dados;
- A correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;
- A anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade com a regulamentação aplicável;
- A portabilidade dos dados a outro fornecedor de serviço ou produto, mediante requisição expressa, de acordo com a regulamentação da ANPD;
- A eliminação dos dados pessoais tratados com o consentimento do titular, com exceções previstas na regulamentação aplicável;
- A informação das entidades públicas e privadas com as quais a CAPARAÓ realizou uso compartilhado de dados;
- A informação sobre a possibilidade de não fornecer consentimento e sobre as consequências da negativa;
- A revogação do consentimento, nos termos da regulamentação aplicável;
- Revisão de decisões automatizadas.

Os direitos dos titulares previstos na regulamentação aplicável e neste Aviso poderão ser exercidos mediante a requisição expressa por parte do titular ou do representante legal e poderá ser realizada através do Canal de Requisição do Titular de Dados no link <https://dponote.com.br/dponote/requisicao-do-titular-de-dados/24>.

O usuário fica ciente, por meio deste documento, que eventual solicitação de exclusão de informações essenciais para a gestão de seu cadastro junto à CAPARAÓ, quando passível de aplicação, implicará no término de sua relação contratual/negocial.

A CAPARAÓ empreenderá todos os esforços razoáveis para atender as requisições feitas pelo titular, no menor tempo possível. No entanto, fatores justificáveis, poderão atrasar ou impedir o seu rápido atendimento, sendo certo que, em caso de demora, será apresentado ao titular os devidos motivos.

Cabe ao titular o dever de prestar informações corretas e atualizadas. A CAPARAÓ não é responsável pela precisão, veracidade ou falta dela nas informações prestadas podendo a seu critério suspender e/ou cancelar o cadastro do usuário a qualquer momento, caso seja identificada qualquer inexatidão.

Por fim, o titular deve estar ciente que a sua requisição poderá ser legalmente rejeitada, seja por motivos formais (a exemplo de sua incapacidade de comprovar sua identidade) ou legais (a exemplo do pedido de exclusão de dados cuja manutenção é livre exercício de direito pela CAPARAÓ), sendo certo que, na hipótese de impossibilidade de atendimento destas requisições, será apresentado ao titular as justificativas razoáveis.

8. SOBRE A SEGURANÇA

Qualquer dado pessoal em posse da CAPARAÓ será armazenado de acordo com os mais rígidos padrões de segurança adotados pelo mercado, o que inclui a adoção de medidas como:

- Proteção contra acesso não autorizado;
- Acesso restrito de pessoas ao local onde são armazenadas as informações pessoais;
- Adoção de procedimentos junto aos colaboradores, prestadores de serviço e fornecedores que realizarem o tratamento de dados pessoais no sentido de se comprometerem em manter o sigilo absoluto das informações, adotando as melhores práticas para manuseio destes dados, conforme determinado nas políticas e procedimentos corporativos.

Além dos esforços técnicos, a CAPARAÓ também adota medidas institucionais visando a proteção de dados pessoais, de modo que mantém programa de governança e privacidade aplicado às suas atividades e estrutura de governança, constantemente atualizado.

De qualquer forma, na remota hipótese de incidência de episódios desta natureza, a CAPARAÓ garante o pleno esforço para remediar as consequências do evento, sempre garantindo a devida transparência ao titular.

9. SOBRE LINKS PARA OUTROS SITES

A CAPARAÓ poderá disponibilizar links para outros sites considerados pertinentes, convênios corporativos ou devido a imposição regulamentar, judicial ou administrativa. Cabe ressaltar que a CAPARAÓ não se responsabiliza pelo Aviso de Privacidade praticada por estes sites. Os terceiros têm seu próprio aviso de privacidade para a coleta, uso, compartilhamento e qualquer espécie de tratamento de dados relacionados com os serviços destes terceiros e caberá a estes terceiros a devida manutenção dos dados. A CAPARAÓ recomenda a leitura das políticas e avisos destes terceiros e não se responsabiliza por qualquer incidente ocorrido em sites de terceiros.

10. SOBRE COOKIES

Cookies são arquivos que podem ser armazenados no dispositivo do usuário, contendo pequenas partes de dados que são compartilhados quando um dispositivo visita ou utiliza os serviços on-line da CAPARAÓ.

As informações coletadas, geralmente o nome do site que o originou, seu tempo de vida e um valor gerado aleatoriamente, são interpretadas e executadas pelos portais ou aplicativos da CAPARAÓ, o que possibilita o reconhecimento do usuário e identificação futura de seus interesses e necessidades.

A qualquer momento o usuário poderá revogar a sua autorização quanto à utilização dos cookies, acessando, para tanto, as configurações de seu navegador de preferência ou a funcionalidade de gestão disponibilizada pela própria CAPARAÓ em seus sites e aplicativos. Contudo, alertamos que, de acordo com as configurações executadas, certas funcionalidades dos nossos serviços poderão não funcionar da maneira ideal, bem como aspectos de segurança da informação.

11. Eliminação dos Dados Pessoais

Os dados pessoais serão excluídos após o cumprimento das finalidades para as quais foram coletados, em conformidade com as tabelas de temporalidade aplicáveis e as regras sobre término de tratamento, eliminação e conservação de dados, nos termos dos artigos 15 e 16 da LGPD.

12. SOBRE COMUNICAÇÕES

Ao se cadastrar para receber comunicações da CAPARAÓ, o usuário declara concordar que a CAPARAÓ realize uma compilação personalizada de notícias e ofertas, bem como avalie padrões de uso das plataformas, para o envio de comunicação personalizada que atenda às necessidades e interesses do usuário.

Caso o usuário deseje interromper o recebimento deste tipo e comunicação, poderá cancelar o cadastro a qualquer momento. Para isso, o usuário poderá clicar no link de *opt-out* presente no próprio site e/ou nos e-mails recebidos para ser encaminhado ao processo de cancelamento ou poderá utilizar um dos meios de comunicação mencionados no presente Aviso de Privacidade.

13. LEI APLICÁVEL E DISPOSIÇÕES GERAIS

Este documento foi elaborado com base na regulamentação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, inclusive (sempre e quando aplicáveis) a Constituição da República Federativa do Brasil, Emenda Constitucional nº 115, o Código de Defesa do Consumidor, o Código Civil, o Marco Civil da Internet (Lei Federal n. 12.965/2014), seu decreto regulamentador (Decreto 8.771/2016), a Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (Lei Federal n. 13.709/2018), e demais normas setoriais ou gerais sobre o tema.

Este Aviso está vinculado ao Termos de Usos, disponíveis no portal de privacidade ou no Aviso de Privacidade, e será interpretada segundo a

legislação brasileira, no idioma português, sendo eleito o Foro Central da Comarca de Belo Horizonte para dirimir qualquer litígio, questão ou dúvida superveniente, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Caso alguma disposição deste Aviso de Privacidade seja considerada ilegal ou ilegítima por autoridade pública, as demais condições permanecerão em pleno vigor e efeito.

O usuário reconhece que toda comunicação realizada por e-mail (aos endereços por ele informados), SMS, aplicativos de comunicação instantânea ou qualquer outra forma digital e virtual também são válidas como prova documental, sendo eficazes e suficientes para a divulgação de qualquer assunto que se refira aos serviços prestados pela CAPARAÓ, bem como às condições de sua prestação, ressalvadas as disposições expressamente diversas previstas neste Aviso de Privacidade.

14. FALE COM O DPO

Caso o titular deseje esclarecer alguma dúvida adicional sobre a privacidade e proteção de seus dados pessoais, pedimos gentileza de nos contatar pelo **Canal de Requisição do Titular de Dados** (<https://dponote.com.br/dponote/requisicao-do-titular-de-dados/24>) ou, preferindo, diretamente junto ao **encarregado pelo tratamento de dados pessoais** (DPO), Sr. **Rodrigo Alves**, através do e-mail dpo@caparao.com.br.

15. ATUALIZAÇÕES DESTE AVISO

O Aviso de Privacidade da CAPARAÓ, disponibilizada nos canais mencionados no portal de privacidade ou no Aviso de Privacidade, é a versão mais atualizada do documento. A CAPARAÓ pode, entretanto, a qualquer tempo e a seu exclusivo critério, atualizar o Aviso visando aprimorar a segurança, melhorar nossos serviços ou para atendimento de obrigações legais, regulatórias ou administrativas.

A CAPARAÓ encoraja o titular a revisar periodicamente este Aviso de Privacidade para se manter atualizado sobre como seus dados estão sendo tratados.

Se o usuário não concorda com este Aviso de Privacidade, incluindo quaisquer alterações, não deverá acessar ou usar as plataformas, serviços e produtos da CAPARAÓ.
